

برآورد و صورت وضعیت

مهندسان مشاور پی بن

پروژه: مجتمع مسکونی بهار

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

مشاور: مهندسان مشاور پی بن

فصل هشتم: بتن درجا

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۰۹,۵۰۰	۸۶/۹۲	۲۶,۹۰۱,۷۴۰
۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال.	مترمکعب	۳۴۹,۵۰۰	۳۷/۲۵	۱۳,۰۱۸,۸۷۵
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۳۸۳,۰۰۰	۱۲۱/۵۷	۴۶,۵۶۱,۳۱۰
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۱۳,۰۰۰	۴۴/۱۱	۱۸,۲۱۷,۴۳۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۴۱,۵۰۰	۲,۳۳۴/۶۹	۱,۰۳۰,۷۶۵,۶۳۵
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۶۵,۵۰۰	۲۳۰/۰۵	۶۱,۰۷۸,۲۷۵
۰۸۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتی‌متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۱۱,۵۰۰	۲۳۰/۰۶	۲,۶۴۵,۶۹۰
۰۸۰۲۰۵	اضافه بها برای کرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۴,۲۱۰	۶۹/۰۵	۲۹۰,۷۰۱
۰۸۰۲۰۶	اضافه بها برای بتن کف‌سازی‌ها با هر وسیله و به هر ضخامت.	مترمکعب	۱۲,۴۰۰	۱۸۶/۱۱	۲,۳۰۷,۷۶۴
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۵,۵۲۰	۸۰۳/۴۰	۴,۴۳۴,۷۶۸
۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت برای زیربیس پلیت و محل‌های لازم.	دسی‌متر مکعب	۱۰,۴۰۰	۱,۴۰۸/۹۰	۱۴,۶۵۲,۵۶۰
جمع فصل:					۱,۲۲۰,۸۷۴,۷۴۸
با ضرایب			طبقات	۱/۰۰۱۸۰	۱,۲۲۳,۰۷۲,۳۳۲

کارفرما:
سازمان عمران و نوسازی خجیر

مشاور:
مهندسان مشاور پی بن

ناظر:
حسین راهدار

پیمانکار:
شرکت ساختمانی سازه بام

شرکت ساختمانی سازه بام



پروژه: مجتمع مسکونی بهار
صورت وضعیت: موقت ۸
مشاور: مهندسان مشاور پی بن

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

بخش: ۰۳ پی سازی

کارکرد ردیف های قیمت فهرست		فصل هشتم. بتن درجا					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	ضریب	بهای کل (ریال)	
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۰۹,۵۰۰	۸۵/۰۰	۱/۰۰	۲۶,۳۰۷,۵۰۰	
			✓	۸۲/۸۶	✓	۲۵,۶۴۵,۱۷۰	
			✓	۸۲/۸۶	✓	۲۵,۶۴۵,۱۷۰	
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۴۱,۵۰۰	۴۹۱/۵۰	۱/۰۰	۲۱۶,۹۹۷,۲۵۰	
			✓	۴۹۱/۱۹	✓	۲۱۶,۸۶۰,۳۸۵	
			✓	۴۹۱/۱۹	✓	۲۱۶,۸۶۰,۳۸۵	
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۵,۵۲۰	۴۵۲/۷۰	۱/۰۰	۲,۴۹۸,۹۰۴	
			✓	✓	✓	✓	
			✓	✓	✓	✓	
جمع کارکرد ردیف های قیمت فهرست:							
						۲۴۵,۸۰۳,۶۵۴	
						۲۴۵,۰۰۴,۴۵۹	
						۲۴۵,۰۰۴,۴۵۹	
		با ضرایب	طبقات	۱,۰۰۱۸۰		۲۴۶,۲۴۶,۱۰۱	
						۲۴۵,۴۴۵,۴۶۷	
						۲۴۵,۴۴۵,۴۶۷	
			پیمان	۱,۸۷۷۸۰		۴۶۲,۴۰۰,۹۲۸	
						۴۶۰,۸۹۷,۴۹۸	
						۴۶۰,۸۹۷,۴۹۸	

پیمانکار: شرکت ساختمانی سازه بام
ناظر: حسین راهدار
مشاور: مهندسان مشاور پی بن
کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

برآورد و صورت وضعیت

مهندس مشاور بی بی

کارفرما: سازمان عمران و توسعه‌ی خجیر

صورت وضعیت: موقت ۸

پروژه: مجتمع مسکونی بهار
مشاور: مهندس مشاور بی بی



گزارش مقایسه صورت وضعیت و برآورد فهرست بهای رابطه پایه رشته: ۱۳۸۸	فصل هشتم: بتن درجا			بیش: ۳-۳			بهای واحد			شرح	شماره
	مقدار صورت وضعیت فعل	مقدار خاص این صورت وضعیت	مقدار پیمانده	مقدار برآورد	بهای کل این صورت وضعیت	مقدار این صورت وضعیت	بهای واحد	واحد			
۰۸۱۰۲	۸۷/۸۶	۷/۱۴+	۷/۱۴-	۸۷/۸۶	۲۶۳۰۷۵۰۰	۸۵/۰۰	۳۰۹۵۰۰/۰ پ	متر مکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شن		
۰۸۱۰۶	۰	۳۳/۳۱+	۰	۴۹۱/۵۰	۲۱۶۹۹۷۲۵۰	۴۹۱/۵۰	۴۴۱۵۰۰/۰ پ	متر مکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شن		
۰۸۳۱۰	۰	۰	۰	۴۵۲۷۰	۲۲۹۸۵۰۴	۴۵۲۷۰	۵۵۲۰/۰ پ	متر مکعب	افزایش بهای به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف		
				۲۴۵۱۱۲۳۴	۲۴۵۸۰۳۰۵۴	۲۴۵۱۱۲۳۴	جمع کارکرد ردیف‌های قیمت فهرست:				
				۲۴۶۰۳۴۶۰۱	۲۴۶۰۳۴۶۰۱	۱/۰۰۱۸۰	طبقات				
				۴۶۲۰۴۰۰۹۲۸	۴۶۲۰۴۰۰۹۲۸	۱/۸۷۷۸۰	پیمان			با ضرایب	

کارفرما:

سازمان عمران و توسعه‌ی خجیر

مشاور:

مهندس مشاور بی بی

ناظر:

حسین راهدار

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه‌بام

برآورد و صورت وضعیت

مهندسان مشاور پی بن

پروژه: مجتمع مسکونی بهار

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

مشاور: مهندسان مشاور پی بن

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۳۸۸

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۶۲,۲۰۰,۰۲۵	۰	۶۲,۲۰۰,۰۲۵	فصل دوم. عملیات خاکی بادست
۰/۰	۲۰۸,۸۹۴,۶۱۸	۰	۲۰۸,۸۹۴,۶۱۸	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۱۲۰,۶۹۲,۳۴۲	۰	۱۲۰,۶۹۲,۳۴۲	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
۰/۰	۲۰۸,۱۴۰,۵۲۰	۰	۲۰۸,۱۴۰,۵۲۰	فصل ششم. قالب بندی فلزی
۰/۰	۱,۰۴۶,۷۶۸,۶۳۳	۰	۱,۰۴۶,۷۶۸,۶۳۳	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۰/۰	۱,۲۲۳,۰۷۲,۳۲۲	۰	۱,۲۲۳,۰۷۲,۳۲۲	فصل هشتم. بتن درجا
۰/۰	۸,۲۱۸,۱۷۸,۱۱۸	۰	۸,۲۱۸,۱۷۸,۱۱۸	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۰/۳	۱,۰۵۵,۳۱۷,۰۶۰	۳,۱۹۸,۱۰۱	۱,۰۵۲,۱۱۸,۹۵۸	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
۰/۰	۵۹,۰۷۱,۰۹۶	۰	۵۹,۰۷۱,۰۹۶	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
۰/۰	۵۲,۳۹۳,۷۵۹	۰	۵۲,۳۹۳,۷۵۹	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی
۰/۰	۸۴۴,۰۱۷	۰	۸۴۴,۰۱۷	فصل پانزدهم. کارهای آزیست سیمان
۰/۰	۱۹۲,۶۱۰,۴۳۸	۰	۱۹۲,۶۱۰,۴۳۸	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۶۰/۹	۸۶۳,۲۴۲,۳۲۹	۵۲۶,۰۵۹,۲۰۵	۳۳۷,۱۸۳,۱۲۴	فصل هفدهم. کارهای آلو مینیومی
۹/۳	۳۴۶,۵۳۳,۴۷۴	۳۲,۲۴۲,۱۳۲	۳۱۴,۲۹۱,۳۴۳	فصل هیجدهم. آندود و بندکشی
۰/۰	۵۰,۷۵۶,۶۳۰	۰	۵۰,۷۵۶,۶۳۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی
۰/۰	۹۶,۵۵۹,۸۱۰	۰	۹۶,۵۵۹,۸۱۰	فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری
۰/۰	۵۸,۳۵۲,۷۵۰	۰	۵۸,۳۵۲,۷۵۰	فصل بیست و یکم. فرش کف باموزاییک
۶۶/۲	۲,۹۸۸,۴۳۲,۳۹۵	۱,۹۷۷,۸۸۹,۳۰۷	۱,۰۱۰,۵۴۳,۰۸۸	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
۱۰۰/۰	۱۸۸,۹۳,۹۶۰	۱۸۸,۹۳,۹۶۰	۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی
۰/۰	۱۴۴,۸۴۰,۹۷۱	۰	۱۴۴,۸۴۰,۹۷۱	فصل بیست و چهارم. برش و نصب شیشه
۰/۰	۳۱۸,۱۸۰,۴۳۱	۰	۳۱۸,۱۸۰,۴۳۱	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰/۰	۱۸۱,۸۲۷	۰	۱۸۱,۸۲۷	فصل بیست و هفتم. آسفالت
۰/۰	۳۰۲,۹۱۵,۵۴۲	۰	۳۰۲,۹۱۵,۵۴۲	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
۱۴/۵	۱۷,۶۳۷,۰۷۳,۰۶۶	۲,۵۵۸,۲۸۲,۷۰۵	۱۵,۰۷۸,۷۹۰,۳۶۱	جمع

کارفرما:

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن سازمان عمران و نوسازی خجیر



پروژه: مجتمع مسکونی بهار
مشاور: مهندسان مشاور بهی بن

شرکت ساختمانی سازه بام

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی تجرین
پیمانکار: شرکت ساختمانی سازه بام

خلاصه مالی تفصیلی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۳۸۸

جمع فصل	جمع کارکرد و پای کار پس از اعمال ضرایب	بای کار		کارکرد		فصل		
		بای کار	بدون ضرایب	ضرایب	بدون ضرایب			
۸۷۹,۱۳۱,۸۲۹	۸۷۹,۱۳۱,۸۲۹	۱۱۲,۱۶۷,۹۷۲	۱۴۰,۳۳۹,۹۶۰	۷۶۶,۹۶۳,۸۵۷	۱/۰۰۱۸۰ ۱/۸۱۲۳۰	۴۲۲,۳۳۸,۷۸۱	ف ن	فصل یازدهم: اجرای و شفته ریزی
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
۱۱۹,۹۸۵,۷۳۷	۱۱۹,۹۸۵,۷۳۷	۰	۰	۱۱۹,۹۸۵,۷۳۷	۱/۰۰۱۸۰ ۰/۷۷۵۶۰	۱۵۸,۵۰۹,۹۷۰	ف ن	فصل هفدهم: کارهای آلومینیومی
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
۴۱۶,۸۷۸,۳۷۸	۳۵۵,۲۸۰,۶۱۸	۰	۰	۳۵۵,۲۸۰,۶۱۸	۱/۰۰۱۸۰ ۲/۵۱۱۵۰	۱۴۱,۳۰۷,۳۵۱	ف ن	فصل هجدهم: اندود و بند کشی
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
	۶۱,۶۰۷,۶۶۰	۰	۰	۶۱,۶۰۷,۶۶۰	۱/۰۰۱۸۰ ۲/۵۱۱۵۰	۲۴,۳۸۶,۱۵۰	ف ن	*
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
۳۰,۷۷۸,۰۹۲	۳۰,۷۷۸,۰۹۲	۰	۰	۳۰,۷۷۸,۰۹۲	۱/۰۰۱۸۰ ۲/۴۳۵۳۰	۱۲,۶۱۵,۶۰۸	ف ن	فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
۱۲,۵۸۰,۸۹۷,۶۹۵	۱۲,۵۸۰,۸۹۷,۶۹۵	۱۱۲,۱۶۷,۹۷۲	۱۶۰,۳۳۹,۹۶۰	۱۲,۴۶۸,۷۲۹,۷۳۳	۶/۵۵۵۸۲۷۸۳۷	۶,۵۷۲,۳۴۶,۷۶۲	ف ن	جمع
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	
۱۲,۵۳۹,۸۶۰,۳۲۸	۱۲,۵۳۹,۸۶۰,۳۲۸	۱۲,۵۳۹,۸۶۰,۳۲۸	۱۲,۳۳۷,۶۹۲,۲۵۶	۱۲,۳۳۷,۶۹۲,۲۵۶	۶/۵۵۵۸۲۷۸۳۷	۶,۵۵۵,۸۲۷,۸۳۷	ف ن	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	م	

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی تجرین

مشاور:

مهندسان مشاور بهی بن

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام

نمونه گزارش‌های خروجی نرم افزار «تدکار»

برآورد و صورت وضعیت

برآورد و صورت وضعیت

مهندسان مشاور پی بن

پروژه: مجتمع مسکونی بهار

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

مشاور: مهندسان مشاور پی بن

خلاصه مالی کل

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱۴/۵	۱۷,۶۳۷,۰۷۳,۰۶۶	۲,۵۵۸,۲۸۲,۷۰۵	۱۵,۰۷۸,۷۹۰,۳۶۱	۱۳۸۸	ابنیه
۳۲/۶	۳,۹۵۴,۰۸۰,۴۱۷	۱,۲۸۸,۶۹۹,۰۵۰	۲,۶۶۵,۳۸۱,۳۶۶	۱۳۸۸	تاسیسات مکانیکی
۲۹/۵	۳,۰۶۰,۶۴۴,۹۰۴	۹۰۳,۲۰۲,۶۳۶	۲,۱۵۷,۴۴۲,۲۶۹	۱۳۸۸	تاسیسات برقی
۱۹/۳	۲۴,۶۵۱,۷۹۸,۳۸۷	۴,۷۵۰,۱۸۴,۳۹۱	۱۹,۹۰۱,۶۱۳,۹۹۶		جمع
	۳۳,۳۲۹,۲۳۱,۴۱۹	۱/۳۰۰۰	بالاسری		با ضرایب
	۱,۲۸۱,۸۹۳,۵۱۶				هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
	۳۳,۳۲۹,۲۳۱,۴۱۹	۷,۴۵۷,۱۳۳,۲۲۴	۲۵,۸۷۲,۰۹۸,۱۹۵		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

کارفرما:

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن سازمان عمران و نوسازی

خجیر

برآورد و صورت وضعیت

مهندسان مشاور پی بن

پروژه: مجتمع مسکونی بهار

مشاور: مهندسان مشاور پی بن

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

فهرست بهای واحد پایه : ۱۳۸۸

ردیف	بخش	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار
۱	۰۱ تجهیز کارگاه	۱.۲۱۷.۷۹۸.۸۰۰
۲	۰۲ خاکبرداری	۳۴۳.۴۳۷.۲۰۶
۳	۰۳ پی سازی	۱.۱۹۷.۹۶۱.۱۰۷
۴	۰۴ اسکلت	۱۱.۶۵۰.۹۹۰.۳۴۲
۵	۰۵ سقف سازی	۲.۳۵۰.۸۰۹.۳۸۰
۶	۰۶ سفت کاری	۱.۱۲۸.۱۶۵.۷۰۴
۷	۰۷ فاز اول تاسیسات	۵.۱۴۰.۳۰۴.۵۴۲
۸	۰۸ کف سازی	۱.۷۴۹.۹۹۴.۷۳۴
۹	۰۹ سقف کاذب	۳۹۱.۲۲۰.۷۴۸
۱۰	۱۰ نازک کاری	۵۷۵.۱۸۷.۶۸۴
۱۱	۱۱ نما سازی	۲.۶۶۷.۷۱۴.۴۵۵
۱۲	۱۲ کاشی و سرامیک	۱۳۱.۴۴۸.۶۵۸
۱۳	۱۳ کارهای چوبی	۶۵.۹۸۳.۶۱۹
۱۴	۱۴ محوطه سازی	۲۳۸.۴۲۷.۶۰۰
۱۵	۱۵ فاز دوم تاسیسات	۳.۹۷۸.۸۳۸.۳۷۵
۱۶	۱۶ شیشه	۱۸۸.۲۹۳.۲۶۳
۱۷	۱۷ نقاشی	۲۴۸.۵۶۰.۴۸۷
۱۸	۱۸ برچیدن کارگاه	۶۴.۰۹۴.۷۱۶
	جمع	۳۳.۳۲۹.۲۳۱.۴۱۹

مشاور:

کارفرما:

مهندسان مشاور پی بن

سازمان عمران و نوسازی خجیر