

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

جدول ۱. ردیف‌های مورد استفاده در فهرست یا فهرست‌های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف‌ها

موضوع کار: مجتمع مسکونی بهار

نام دستگاه اجرایی: سازمان عمران و نوسازی خجیر

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۶	تهیه و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل‌های دیگر.	۲,۹۵۸,۵۴۰,۴۵۳
۲	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب قاب‌ها (تا دهانه ۳۰ متر)، که جان و بال آن‌ها از ورق بریده و ساخته شده‌اند، (با ارتفاع جان متغیر) با کف ستون‌ها، انواع ورق‌های اتصالی، تقویتی و اتصال‌های واسطه با پیچ و مهره، همراه با برشکاری، سوراخکاری، جوش کاری و ساییدن.	۲,۲۴۷,۸۴۱,۵۰۷
۳	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۱۰۶	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن سفید آتشکوه به ضخامت ۳ سانتی متر در سطوح افقی	۱,۲۹۹,۸۰۳,۶۴۳
۴	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۰۹	تیرریزی داخل تیرهای حمال با تیر آهن به صورت تودلی، به منظور پوشش، با برش و جوشکاری لازم. بهای نبشی و قطعات اتصالی نیز از همین ردیف پرداخت می‌شود.	۹۰۸,۵۷۸,۱۲۳
۵	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال. با احتساب ۱۰۰ درصد مبلغ ردیف ۰۸۰۳۱۰	۸۱۷,۰۹۲,۳۳۳
۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و هفتم. دستگاه‌های مبرد	۲۷۰۸۰۱	دستگاه مبرد آب سرد از نوع جذبی ABSORPTION WATER CHILER - ظرفیت ۲۳۶ تن بروتی در شرایط - دبی آب سرد ۵۵۳ گالن آب در دقیقه - درجه حرارت آب سرد ورودی ۵۴ و خروجی ۴۵ درجه فارنهایت - دبی آب کندانسور ۱۰۵۸ گالن آب در دقیقه درجه حرارت آب ورودی ۱۰۰ و خروجی ۹۰ - سایر قسمتها طبق نقشه و جدول مشخص صائبطور کامل مورد تایید	۷۹۴,۵۲۷,۵۸۰
۷	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۲	تهیه، ساخت و به کار بردن قطعات اتصالی از تیر آهن، ناودانی، نبشی، سپری، ورق، تسمه و مانند آن، با جوشکاری، برشکاری و ساییدن. با توجه به بند ۷ مقدمه فصل.	۷۱۸,۹۲۶,۴۶۳
۸	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۴۰۷	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	۶۷۹,۶۵۵,۸۰۷

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مشاور:

کارفرما:

پیمانکار:

مهندسان مشاور پی بن

سازمان عمران و نوسازی خجیر

شرکت ساختمانی سازه بام

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

فهرست بهای رشته: ابنیه

فصل هشتم: بتن درجا

موضوع کار: مجتمع مسکونی بهار

نام دستگاه اجرایی: سازمان عمران و نوسازی خنجیر

مبالغ به ریال

شرح کار: تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال. شماره ردیف فهرست بها: ۰۸۰۱۰۶ واحد: مترمکعب						
ردیف	توضیحات	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	بهای کل
نیروی انسانی:						
۱	متصدی ماشینهای بتن ساز (بتونیرچی)	نفر - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۶,۲۵۱
۲	ویراتورچی	نفر - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۰,۳۴۵
۳	کارگر ساده	نفر - ساعت	۶/۱۰۶۸۷۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۷۰,۹۹۲
۴	استاد کار کارهای بتنی	نفر - ساعت	۰/۲۱۸۷۶۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۱,۳۷۶
۵	بنای بتن کار	نفر - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۶,۲۵۱
۶	کمک بنای بتن کار	نفر - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۰,۳۴۵
جمع نیروی انسانی:						۲۷۵,۵۶۰
ماشین آلات و ابزار:						
۱	بتونیر ۵۰۰ لیتری	دستگاه - ساعت	۰/۳۲۸۱۴۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۴,۶۱۱
۲	بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه - ساعت	۰/۳۲۸۱۴۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۷,۸۹۲
۳	دامپر ۲ تن هیدرولیکی باراننده	دستگاه - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۴۵,۹۴۰
۴	بیل	عدد	۰/۰۰۴۵۴۵۰۰	۹۶,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۴۳۶
۵	فرگون	دستگاه	۰/۰۰۲۰۰۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۵۶۰
۶	ویراتوربزی	دستگاه - ساعت	۰/۶۵۶۲۸۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۹,۸۴۴
جمع ماشین آلات و ابزار:						۱۱۰,۲۸۳
مصالح:						
۱	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۰/۲۸۷۰۰۰۰۰	۳,۶۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۰۳۳
۲	آب چاه و قنات	مترمکعب	۰/۱۲۳۰۰۰۰۰	۱,۹۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۳۴
۳	ماسه شسته دانه بندی شده	مترمکعب	۰/۵۹۰۰۰۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۶۴,۹۰۰
۴	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	مترمکعب	۰/۷۳۰۰۰۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۴۷,۴۵۰
۵	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله	تن	۰/۳۷۱۰۰۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱۹۲,۹۲۰
۶	گونی چتایی ۴ × ۷	مترمربع	۰/۳۳۰۰۰۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱,۳۲۰
جمع مصالح:						۳۰۷,۸۵۷
حمل:						
۱	حمل آب چاه قنات و رودخانه	مترمکعب	۰/۱۲۳۰۰۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۳,۰۷۵
۲	حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	مترمکعب	۱/۳۲۰۰۰۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۷۷,۸۸۰
۳	حمل سیمان فله و پاکتی	تن	۰/۳۷۱۰۰۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۸,۱۹۶
۴	حمل عایق‌های رطوبتی چتایی و کنف	مترمربع	۰/۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۶۰	۱/۰۰۰۰	۵۳
جمع حمل:						۱۰۹,۲۰۴
جمع بهای واحد کار:			۴۴۲,۲۹۵	۸۰۲,۹۰۴		
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد):			۸۱/۵۳			
مهر و امضای پیمانکار: شرکت ساختمانی سازه بام						

جدول خلاصه آنالیز مجتمع مسکونی بهار

درصد اضافه یا تخفیف	بهای واحد برآورد	بهای واحد پیشنهاد	جمع					واحد	شرح ردیف	شماره ردیف
			حمل مصالح	مصالح	ماشین آلات و ابزار	دستبرد	واحد			
۱۲۶.۴	۳۲,۷۰۰	۷۴,۰۳۴	۲۰.۷	۱۵,۶۰۷	۱۴,۵۵۰	۴۳,۶۷۰	مترطول	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۱	
۱۲۱.۴	۳۵,۹۰۰	۷۹,۴۷۶	۲۶.۶	۲۰,۹۹۰	۱۴,۵۵۰	۴۳,۶۷۰	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۲	
۹۷.۵	۴۲,۶۰۰	۸۴,۱۳۰	۴۰.۰	۲۹,۵۹۸	۱۳,۳۰۲	۴۰,۸۳۰	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۳	
۸۶	۴۹,۹۰۰	۹۲,۸۰۹	۵۲.۴	۳۸,۱۵۳	۱۳,۳۰۲	۴۰,۸۳۰	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۴	
۹۸.۴	۶۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۳۰	۶۱.۳	۴۴,۳۱۸	۱۸,۵۱۹	۵۵,۵۸۰	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۵	
۸۳.۹	۷۶,۷۰۰	۱۴۱,۰۳۵	۸۵.۹	۵۹,۹۷۲	۲۰,۰۱۶	۶۰,۱۸۸	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۶	
۷۲.۸	۹۷,۹۰۰	۱۶۹,۱۳۱	۱۰۱.۴۱	۷۵,۲۱۴	۲۳,۱۶۱	۶۹,۶۱۶	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۷	
۶۸	۱۱۷,۵۰۰	۱۹۷,۴۱۴	۱,۳۵۴	۹۶,۰۲۷	۲۵,۰۰۰	۷۵,۰۳۳	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۸	
۵۳.۱	۱۶۴,۵۰۰	۲۵۱,۷۷۷	۱,۹۸۰	۱۳۹,۵۹۰	۲۷,۵۲۰	۸۲,۶۸۷	مترطول	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	۱۲۰۱۰۱۰۹	

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

۱۳۹۰/۰۳/۱۵

فهرست عوامل موثر در پروژه مجتمع مسکونی بهار به ترتیب اهمیت

شرح عامل	واحد	مقدار	بهای واحد پیشنهادی	بهای کل عامل	درصد	بهای واحد پایه	درصد نسبت به قیمت پایه
ورق سیاه به ضخامت بیش از ۳ میلیمتر	کیلوگرم	۶۵۸.۲۷۶	۷.۰۰۰	۴.۶۰۷.۹۳۱.۳۷۰	۱۳.۴	۴.۷۴۲	۴۷.۶
کارگر ساده	نفر - ساعت	۱۲۴.۳۴۱	۲۸.۰۰۰	۳.۴۸۱.۵۴۳.۵۲۰	۱۰.۱	۸.۶۹۱	۲۲۲.۲
موتور جوش دیزلی ۴۰۰ امپر	دستگاه - ساعت	۱۶.۴۹۴	۱۰۰.۰۰۰	۱.۶۴۹.۴۱۲.۰۰۰	۴.۸	۲۱.۱۷۸	۳۷۲.۲
انواع تیر آهن	کیلوگرم	۱۸۵.۲۸۰	۸.۳۰۰	۱.۵۳۷.۸۲۴.۴۱۵	۴.۵	۷.۴۳۲	۱۱.۷
جوشکار اسکلت	نفر - ساعت	۲۰.۹۸۷	۵۲.۰۰۰	۱.۰۹۱.۳۳۵.۹۶۰	۳.۲	۱۵.۹۶۱	۲۲۵.۸
برشکار	نفر - ساعت	۱۹.۰۱۹	۴۷.۰۰۰	۸۹۳.۸۹۲.۵۳۰	۲.۶	۱۴.۳۷۶	۲۲۶.۹
کمک جوشکار اسکلت	نفر - ساعت	۲۰.۹۸۷	۳۹.۰۰۰	۸۱۸.۵۰۱.۹۷۰	۲.۴	۱۱.۸۳۶	۲۲۹.۵
میلگرد اجدار AIII نمره ۱۰ و کمتر	کیلوگرم	۸۴.۲۸۰	۸.۸۰۰	۷۴۱.۶۶۵.۹۳۶	۲.۲	۵.۵۲۷	۵۹.۲
سنگ پلاک صیقلی چینی سفید سیرجان درجه یک	مترمربع	۲.۸۷۸	۲۵۰.۰۰۰	۷۱۹.۵۵۲.۵۰۰	۲.۱	۲۰۰.۱۳۸	۲۴.۹
کمک اسکلت ساز	نفر - ساعت	۱۶.۲۳۴	۳۹.۰۰۰	۶۳۳.۱۴۰.۸۲۰	۱.۸	۱۱.۸۳۶	۲۲۹.۵
حمل بلوک سیمانی دیواری	قالب	۳۰.۱۸۴۵	۲.۰۰۰	۶۰۳.۶۸۹.۶۰۰	۱.۸	۸۳۰	۱۴۱
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)	تن	۱.۰۵۲	۵۲۰.۰۰۰	۵۴۷.۵۴۹.۶۰۰	۱.۶	۵۱۷.۵۸۲	۰.۵
بهای پرکردن کپسول ۴۰ لیتری اکسیژن کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن باراننده	عدد	۴.۲۲۴	۱۲۰.۰۰۰	۵۰۶.۸۷۵.۲۰۰	۱.۵	۴۰.۲۳۰	۱۹۸.۳
دستگاه - ساعت	دستگاه - ساعت	۲.۵۳۵	۱۸۰.۰۰۰	۴۵۶.۲۴۴.۲۰۰	۱.۳	۷۳.۶۲۱	۱۴۴.۵
اسکلت ساز درجه یک	نفر - ساعت	۶.۴۸۳	۶۷.۰۰۰	۴۳۴.۳۳۱.۵۲۰	۱.۳	۲۰.۵۵۶	۲۲۵.۹
انواع نبشی	کیلوگرم	۴۳.۵۹۸	۹.۰۰۰	۳۹۲.۳۷۷.۹۵۰	۱.۱	۶.۸۰۲	۳۲.۳
حمل مازاد مصالح سنگی برای مسافت ۳۰۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۸۰۸.۴۴۳	۴۸۰	۳۸۸.۰۵۲.۶۹۸	۱.۱	۲۰۱	۱۳۸.۸
میلگرد اجدار AIII نمره ۱۲ تا ۱۸	کیلوگرم	۴۶.۴۲۲	۸.۳۰۰	۳۸۵.۳۰۵.۰۹۰	۱.۱	۵.۲۰۷	۵۹.۴
بلوک سفالی آجرتیغه به ابعاد ۲۰ × ۲۰ × ۱۰	قالب	۳۰.۱۸۴۵	۱.۲۰۰	۳۶۲.۲۱۳.۷۶۰	۱.۱	۱.۲۸۴	-۶.۶
حمل مازاد آهن آلات و سیمان پاکتی برای مسافت ۳۰۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۷۷۳.۲۲۹	۴۳۰	۳۳۲.۴۸۸.۳۲۸	۱.۰	۱۸۰	۱۳۸.۹
اسکلت ساز درجه دو	نفر - ساعت	۵.۶۱۰	۵۲.۰۰۰	۲۹۱.۶۹۶.۶۰۰	۰.۹	۱۵.۹۶۱	۲۲۵.۸
کمک نقاش	نفر - ساعت	۸.۴۴۴	۳۲.۰۰۰	۲۷۰.۲۰۱.۹۲۰	۰.۸	۹.۶۶۵	۲۳۱.۱
جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن با راننده	دستگاه - ساعت	۱.۲۱۳	۲۱۰.۰۰۰	۲۵۴.۷۸۶.۷۰۰	۰.۷	۶۶.۱۸۳	۲۱۷.۳
سنگ ساب آهن	عدد	۲.۱۰۲	۱۲۰.۰۰۰	۲۵۲.۲۹۷.۶۰۰	۰.۷	۳۷.۸۹۸	۲۱۶.۶
حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	مترمکعب	۳.۹۱۰	۵۹.۰۰۰	۲۳۰.۶۸۷.۶۴۰	۰.۷	۲۴.۷۷۹	۱۳۸.۱
بنای سفت کار درجه یک	نفر - ساعت	۵.۰۰۹	۴۳.۰۰۰	۲۱۵.۴۰۵.۴۹۰	۰.۶	۱۳.۲۹۹	۲۲۳.۳
ماسه شسته دانه بندی شده	مترمکعب	۱.۹۳۳	۱۱۰.۰۰۰	۲۱۲.۶۶۵.۲۰۰	۰.۶	۹۵.۷۲۱	۱۴.۹
نچار قالب بند درجه یک	نفر - ساعت	۴.۰۱۰	۵۱.۰۰۰	۲۰۴.۵۲۴.۲۸۰	۰.۶	۱۵.۵۸۹	۲۲۷.۲

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

مهندسان مشاور پی بن



پروژه: مجتمع مسکونی بهار
 مشاور: مهندسان مشاور پی بن

کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه ۱۳۸۸							
فصل هشتم. بتن درجا							
شماره	شرح	واحد	بهای واحد برآورد	بهای واحد پیشنهاد	بهای واحد برآورد با ضرایب	بهای واحد پیشنهاد با ضرایب	کارکرد
					درصد اضافه یا تخفیف با ضرایب	درصد اضافه یا تخفیف بدون ضرایب	
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۰۹,۵۰۰	۶۰۴,۰۳۱	۳۱۰,۰۵۷	۶۰۴,۰۳۱	
۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال.	مترمکعب	۳۴۹,۵۰۰	۶۷۱,۹۴۶	۳۵۰,۱۲۹	۶۷۱,۹۴۶	
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۳۸۳,۰۰۰	۷۲۲,۹۶۴	۳۸۳,۶۸۹	۷۲۲,۹۶۴	
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۱۳,۰۰۰	۷۶۴,۰۲۸	۴۱۳,۷۴۳	۷۶۴,۰۲۸	
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۴۱,۵۰۰	۸۰۲,۹۰۳	۴۴۲,۲۹۵	۸۰۲,۹۰۳	
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۶۵,۵۰۰	۷۳۷,۲۷۲	۲۶۵,۹۷۸	۷۳۷,۲۷۲	
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتی‌متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۱۱,۵۰۰	۳۷,۳۸۸	۱۱,۵۲۱	۳۷,۳۸۸	
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۴,۲۱۰	۱۳,۶۶۰	۴,۲۱۸	۱۳,۶۶۰	
۰۸۰۳۰۶	اضافه بها برای بتن کف‌سازی‌ها با هر وسیله و به هر ضخامت.	مترمکعب	۱۲,۴۰۰	۳۹,۸۹۴	۱۲,۴۲۲	۳۹,۸۹۴	

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی

خجیر

جدول ۲. ردیف‌هایی که در مجموع حایز حداقل ۶۵،۰۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب فهرست بهای رشته ابنیه ۱۳۸۸

موضوع کار: مجتمع مسکونی بهار
نام دستگاه اجرایی: سازمان عمران و نوسازی خجیر

مبالغ به ریال

درصد بهای کل ردیف نسبت به برآورد کل	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فصل	شماره
۲/۶۵	۶۵۴،۲۹۶،۴۹۵	۸۱،۳۳۳/۹۴	۸،۰۵۴	کیلوگرم	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AIII به قطر ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم‌پنجهی لازم.	۰۷۰۲۰۴	فصل هفتم، کارهای فولادی	فصل هفتم، کارهای فولادی	۱
۱/۱۶	۲۸۵،۰۸۶،۴۹۰	۴۴،۷۴۴/۳۸	۶،۳۷۱	کیلوگرم	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AIII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم‌پنجهی لازم.	۰۷۰۲۰۵	فصل هفتم، کارهای فولادی	فصل هفتم، کارهای فولادی	۲
۴/۱۹	۱،۰۳۲،۶۲۱،۰۱۳	۲،۳۳۴/۶۹	۴۴۲،۴۹۵	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	۰۸۰۱۰۶	فصل هشتم، بتن درجا	فصل هشتم، بتن درجا	۳
۱۲/۰۰	۲،۹۵۸،۵۴۰،۴۵۳	۳۳۳،۷۹۷/۹۸	۸،۶۰۵	کیلوگرم	تهیه و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل‌های دیگر.	۰۹۰۱۰۶	فصل نهم، کارهای فولادی	فصل نهم، کارهای فولادی	۴
۱/۱۲	۲۷۵،۵۲۴،۱۶۶	۲۹،۱۳۴/۴۴	۹،۴۵۷	کیلوگرم	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر، ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیر آهن، با اتصال‌های مربوط و یا به طریق جوشکاری مستقیم به یکدیگر.	۰۹۰۲۰۲	فصل نهم، کارهای فولادی	فصل نهم، کارهای فولادی	۵
۳/۶۹	۹۰۸،۵۸۸،۱۳۳	۹۹،۱۱۹/۷۴	۹،۱۶۶	کیلوگرم	تیرریزی داخل تیرهای حمال با تیر آهن به صورت تودلی، به منظور پوشش، با برش و جوشکاری لازم، بهای نبشی و قطعات اتصالی نیز از همین ردیف پرداخت می‌شود.	۰۹۰۲۰۹	فصل نهم، کارهای فولادی	فصل نهم، کارهای فولادی	۶
۱/۶۷	۴۱۰،۹۵۰،۱۷۶	۴۵،۲۷۷/۲۴	۹،۰۷۶	کیلوگرم	تهیه و نصب تیر حمال متشکل از یک تیر آهن یا نوردانی بدون وصله یا ورق‌های تقویتی، همراه با جوشکاری‌های لازم در محل اتصال با عضو دیگر.	۰۹۰۲۱۰	فصل نهم، کارهای فولادی	فصل نهم، کارهای فولادی	۷

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی خجیر

مشاور:

مهندسان مشاور بی بن

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۳۸۸
جدول ۳: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مجتمع مسکونی بهار
نام دستگاه اجرایی: سازمان عمران و نوسازی خنجر

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل		درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف	تعداد ردیف به لحاظ ماهی که تجزیه بهای لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	تفصیل
			ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)						
۱	۲	فصل دوم: عملیات خاکریز و نوسازی	۶۲,۲۰۰,۰۲۵	۰	۰/۴	۶	۱۹۹,۵۳۸,۳۳۵	۲۲۰/۸		
۲	۳	فصل سوم: عملیات خاکریز و نوسازی	۲۰,۸۹۴,۶۳۰	۰	۱/۲	۶	۵۱۵,۶۱۲,۵۱۷	۱۴۶/۸		
۳	۴	فصل چهارم: عملیات بنایی با سنگ	۱۲۰,۶۹۲,۳۴۲	۰	۰/۷	۲	۲۹۲,۵۸۴,۱۳۷	۱۴۲/۴		
۴	۵	فصل پنجم: قالب‌بندی فلزی	۲۰,۸۱۴,۵۱۹	۰	۱/۲	۴	۴۶۸,۱۳۶,۳۵۷	۱۲۴/۹		
۵	۶	فصل ششم: کارهای فولادی با میلگرد	۱,۰۴۶,۷۶۸,۶۳۲	۰	۵/۹	۴	۱,۵۷۱,۳۷۱,۷۷۸	۵۰/۱		
۶	۷	فصل هفتم: بتن درجا	۱,۲۳۳,۰۷۲,۳۲۱	۰	۶/۹	۱۱	۲,۲۹۶,۶۰۹,۳۳۹	۸۷/۸		
۷	۸	فصل هشتم: کارهای فولادی سنگین	۸,۳۱۸,۱۷۸,۱۱۸	۰	۴۶/۶	۹	۱,۶۳۹,۱۷۷,۱۰۳	۹۹/۶		
۸	۹	فصل نهم: آجرکاری و شیشه‌ریزی	۱,۰۵۲,۱۱۸,۹۵۹	۳,۱۹۸,۱۰۱	۶/۰	۱۱	۱,۹۱۲,۴۸۲,۱۷۷	۸۱/۲		
۹	۱۰	فصل دهم: عایق‌کاری رطوبتی	۵۹,۰۷۱,۰۹۶	۰	۰/۳	۳	۸۰,۳۳۴,۷۵۹	۳۵/۸		
۱۰	۱۱	فصل یازدهم: عایق‌کاری حرارتی	۵۲,۳۹۲,۷۵۹	۰	۰/۳	۱	۶۶,۶۹۱,۵۹۹	۲۷/۳		
۱۱	۱۲	فصل چهاردهم: کارهای آلومینیوم	۸۴۴,۰۱۷	۰	۰/۰	۱	۹۱۳,۶۶۵	۸/۳		
۱۲	۱۳	فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک	۱۹۲,۶۱۰,۴۳۸	۰	۱/۱	۵	۴۱۳,۶۰۰,۴۵۷	۱۱۴/۷		
۱۳	۱۴	فصل هجدهم: کارهای آلومینیومی	۳۳۷,۱۸۲,۱۲۳	۵۲۶,۰۵۹,۲۰۵	۴/۹	۳	۶۵۲,۲۸۷,۴۶۸	۲۴/۴		
۱۴	۱۵	فصل نوزدهم: اتصالات و پنل‌های گچی	۳۲,۲۴۲,۱۳۲	۳۴۶,۵۳۳,۴۷۶	۷/۰	۱۴	۸۷۰,۲۸۲,۹۱۹	۱۵۱/۱		
۱۵	۱۶	فصل بیستم: کاشی و سرامیک کاری	۵۰,۷۵۶,۶۳۱	۰	۰/۳	۷	۷۶,۳۵۲,۶۵۳	۵۰/۴		
۱۶	۱۷	فصل بیست و یکم: فرش کف تمام‌آلومینیوم	۹۶,۵۵۹,۸۱۰	۰	۰/۵	۳	۱۶۸,۷۵۳,۹۰۷	۷۴/۸		
۱۷	۱۸	فصل بیست و دوم: کارهای سنگ با سنگ پالای	۵۸,۳۵۲,۷۵۰	۰	۰/۳	۲	۹۲,۳۵۷,۹۶۵	۵۸/۳		
۱۸	۱۹	فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی	۱,۰۱۰,۵۴۳,۰۸۷	۱,۹۷۷,۸۸۹,۳۰۸	۱۶/۹	۱۹	۴,۶۶۰,۰۹۲,۵۲۶	۵۵/۹		
۱۹	۲۳	فصل بیست و چهارم: سایر	۰	۱۸,۸۹۳,۹۶۰	۰/۱	۲	۱۸,۸۹۳,۹۶۰	۰/۲		

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها به جز ضرایب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مشاور:

کارفرما:

مهندسان مشاور متری بن

سازمان عمران و نوسازی خنجر

شرکت ساختمانی سازه پام

پیمانکار:

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
 بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار: مجتمع مسکونی بهار
 نام دستگاه اجرایی: سازمان عمران و نوسازی خجیر
 عنوان طرح: عنوان پروژه:
 مبلغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	
			تخفیف	اضافه
۱	ابنیه	برآورد		۵۲/۹۲
		پیشنهادی	۱۷,۶۳۷,۰۷۳,۰۶۶	۳۲,۶۰۱,۸۶۳,۱۰۵
۲	تاسیسات مکانیکی	برآورد		۱۱/۸۶
		پیشنهادی	۳,۹۵۴,۰۸۰,۴۱۷	۴,۲۸۰,۱۱۶,۵۰۹
۳	تاسیسات برقی	برآورد		۹/۱۸
		پیشنهادی	۳,۰۶۰,۶۴۴,۹۰۴	۳,۶۶۰,۶۲۴,۱۷۳
۴	هزینه بالاسری	برآورد		۲۲/۱۹
		پیشنهادی	۷,۳۹۵,۵۳۹,۵۱۶	۱۲,۱۶۲,۷۸۱,۱۳۶
۵	تجهیز و برچیدن کارگاه	برآورد		۳/۸۵
		پیشنهادی	۱,۲۸۱,۸۹۳,۵۱۶	۱,۴۰۳,۶۷۳,۴۰۰
	جمع (برآورد کل)	برآورد		۱۰۰/۰
		پیشنهادی	۳۳,۳۲۹,۲۳۱,۴۱۹	۵۴,۱۰۹,۰۵۸,۳۲۴

جمع فصل‌ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مشاور: مهندسان مشاور پی بن
 کارفرما: سازمان عمران و نوسازی خجیر
 پیمانکار: شرکت ساختمانی سازه بام

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: مجتمع مسکونی بهار

رشته: ابنیه

محل اجرا:

فهرست بهای پایه سال: ۱۳۸۸

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۲	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۶۲.۰۸۸.۲۶۶	۸۰.۸۵۷.۵۴۹	۲۵۹.۳۹۹.۹۶۳	۳/۲۰۸۱
۳	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۲۰.۸۵۱۹.۲۸۴	۲۷۱.۵۵۴.۶۶۳	۶۷۰.۲۹۶.۲۷۲	۲/۴۶۸۴
۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۱۲۰.۴۷۵.۴۸۶	۱۵۶.۸۹۵.۲۲۵	۳۸۰.۳۵۹.۳۹۱	۲/۴۲۴۳
۶	فصل ششم. قالب بندی فلزی	۲۰۷.۷۶۶.۵۴۰	۲۷۰.۵۷۴.۳۶۵	۶۰۸.۵۷۷.۳۹۴	۲/۲۴۹۲
۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۱۰.۴۴۸۱۷.۸۳۴	۱.۳۶۰.۷۵۷.۴۲۷	۲.۰۴۲.۶۵۳.۳۱۱	۱/۵۰۱۱
۸	فصل هشتم. بتن درجا	۱.۲۲۰.۸۷۴.۷۴۸	۱.۵۸۹.۹۴۵.۱۸۴	۲.۹۸۵.۵۹۲.۰۰۹	۱/۸۷۷۸
۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۸.۲۰۳.۴۱۱.۹۷۶	۱۰.۶۸۳.۳۰۳.۴۱۷	۲۱.۳۱۹.۷۲۳.۲۳۴	۱/۹۹۵۶
۱۱	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱.۰۵۳.۴۲۰.۹۰۲	۱.۳۷۱.۸۷۰.۰۴۱	۲.۴۸۶.۲۲۶.۸۲۹	۱/۸۱۲۳
۱۳	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۵۸.۹۶۴.۹۵۹	۷۶.۷۹۰.۰۶۶	۱۰۴.۳۰۵.۱۸۸	۱/۳۵۸۳
۱۴	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی	۵۲.۲۹۹.۶۲۰	۶۸.۱۰۹.۷۹۵	۸۶.۶۹۹.۰۷۹	۱/۲۷۲۹
۱۵	فصل پانزدهم. کارهای آزیست سیمان	۸۴۲.۵۰۰	۱.۰۹۷.۱۸۸	۱.۱۸۷.۷۶۵	۱/۰۸۲۶
۱۶	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۹۲.۲۶۴.۳۶۲	۲۵۰.۳۸۵.۸۷۹	۵۳۷.۶۸۰.۵۹۴	۲/۱۴۷۴
۱۷	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۸۶۱.۶۹۱.۲۸۵	۱.۱۲۲.۱۸۰.۵۶۰	۸۴۷.۹۷۳.۷۰۸	۰/۷۵۵۶
۱۸	فصل هیجدهم. اندود و بندکشی	۳۴۵.۹۱۰.۸۳۵	۴۵۰.۴۷۹.۶۸۰	۱.۱۳۱.۳۶۷.۷۹۳	۲/۵۱۱۵
۱۹	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۵۰.۶۶۵.۴۳۲	۶۵.۹۸۱.۵۹۲	۹۹.۲۵۸.۴۴۹	۱/۵۰۴۳
۲۰	فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری	۹۶.۳۸۶.۳۱۵	۱۲۵.۵۲۳.۸۹۸	۲۱۹.۳۸۰.۰۷۸	۱/۷۴۷۷
۲۱	فصل بیست و یکم. فرش کف باموزاییک	۵۸.۲۴۷.۹۰۴	۷۵.۸۵۶.۲۴۵	۱۲۰.۰۶۵.۳۵۵	۱/۵۸۲۸
۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲.۹۸۳.۰۶۲.۸۸۲	۳.۸۸۴.۸۴۲.۷۹۱	۶.۰۵۸.۱۲۰.۲۸۵	۱/۵۵۹۴
۲۳	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی	۱۸۸۶۰.۰۱۲	۲۴.۵۶۱.۳۹۴	۲۴.۵۱۸.۰۱۶	۰/۹۹۹۲
۲۴	فصل بیست و چهارم. برش و نصب شیشه	۱۴۴.۵۸۰.۷۲۶	۱۸۸.۲۸۷.۴۷۹	۳۵۴.۴۱۹.۰۰۲	۲/۴۱۳۴
۲۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۳۱۷.۶۰۸.۷۳۵	۴۱۳.۶۲۱.۸۵۶	۱.۰۰۷.۳۰۳.۳۹۹	۲/۴۳۵۳
۲۷	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۱۸۱.۵۰۰	۲۳۶.۳۶۷	۴۴۸.۶۳۰	۱/۸۹۸۰
۲۸	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۳۰۲.۳۷۱.۲۷۳	۳۹۳.۷۷۸.۱۰۹	۹۳۶.۸۶۶.۲۹۲	۲/۳۷۹۲
جمع		۱۷.۶۰۵.۳۸۳.۳۷۶	۲۲.۹۲۷.۴۹۰.۷۷۱	۴۲.۳۸۲.۴۲۲.۰۳۷	

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی خجیر

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

موضوع پروژه: مجتمع مسکونی بهار

فهرست بهای پایه سال: ۱۳۸۸

محل اجرا:

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۱,۲۸۱,۸۹۳,۵۱۶	۱,۴۰۳,۶۷۳,۴۰۰	۱/۰۹۵۰

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی خجیر

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام

نمونه گزارش‌های خروجی نرم‌افزار «تدکار»
آنالیز بها و پیشنهاد قیمت (اسناد مناقصه)

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل
 محل اجرا:

موضوع پروژه: مجتمع مسکونی بهار

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۲۲,۹۲۷,۴۹۰,۷۷۱	۴۲,۳۸۲,۴۲۲,۰۳۷	
۲	تاسیسات مکانیکی	۵,۱۴۰,۱۴۶,۶۶۲	۵,۵۶۴,۱۵۱,۴۶۲	
۳	تاسیسات برقی	۳,۹۷۸,۷۱۶,۱۷۰	۴,۷۵۸,۸۱۱,۴۲۵	
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۱,۲۸۱,۸۹۳,۵۱۶	۱,۴۰۳,۶۷۳,۴۰۰	
	جمع	۳۳,۳۲۸,۲۴۷,۱۱۹	۵۴,۱۰۹,۰۵۸,۳۲۴	۱/۶۲۳۵

مشاور:

مهندسان مشاور پی بن

کارفرما:

سازمان عمران و نوسازی خجیر

پیمانکار:

شرکت ساختمانی سازه بام